



RÕUGE VALLAVALITSUS

Kaasatavad isikud nimekirja alusel

Meie 04.12.2023 nr 7-1/1-15

Vadsa külas Vadsa katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele ettepanekute küsimine

Rõuge Vallavolikogu algatas 26.09.2023 otsusega nr 1-3/43 Vadsa külas Vadsa katastriüksuse detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH). Otsus on lisatud käesolevale kirjale ning on kättesaadav Rõuge valla dokumendiregistri avalikus vaates ja eelneval kokkuleppel paberkanalil Rõuge vallamajas. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu ning planeeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Õõbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee).

Detailplaneeringu koostamine on vajalik Vadsa (katastritunnus 69701:005:2100) katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks null meetrini oja läbivooluga tehisveekogu rajamise eesmärgil olemasolevale märgalale. Planeeringu koostamisel selgitatakse välja elamu ja abihoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad. Tervikliku ruumilahenduse loomiseks määratakse haljastuse ja heakorrustuse põhimõtted, arhitektuursed tingimused ning keskkonnaningimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringuga algatati KSH vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 4, mille kohaselt tuleb algatada KSH, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. KSH viib läbi ja selle aluseks oleva lähteülesande koostab vastava pädevusega spetsialist.

Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 sätestatust, mille kohaselt juhendatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Käesolevaga esitame PlanS § 76 lõike 2 ning § 81 lõike 1 alusel detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada, kes on avaldanud soovi olla kaasatud ning valdkonna eest vastutavale ministrile. **Ootame ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele 30 päeva jooksul kirja kättesaamisest arvates.**

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Kariina Nesenko (kariina.nesenko@rougevald.ee, 520 6945)